



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 293

13 Αυγούστου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση της οδού που συνδέει τον οικισμό Απόλ-
παινας με τον οικισμό Σπανοχωρίου του Δήμου
Λευκάδας, ως κύρια δημοτική (αρθ. 1 παρ. 2 του
Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ)..... 1
- Άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση του εγκε-
κριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 76 της
Δημοτικής Ενότητας Σαρωνίδας του Δήμου Σα-
ρωνικού και στην ιδιοκτησία Γαλάνη Ιωάννη κλπ.,
σε συμμόρφωση στην υπ' αριθ. 5821/07 απόφαση
του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 11800/5615 (1)
Αναγνώριση της οδού που συνδέει τον οικισμό Απόλ-
παινας με τον οικισμό Σπανοχωρίου του Δήμου Λευκάδας,
ως κύρια δημοτική (αρθ. 1 παρ. 2 του Π.Δ. 24/31-5-1985
ΦΕΚ 270/Δ).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232Α/27-12-10) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».
3. Την 6932/699/1-2-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων».
4. Την Εγκ. 6/2011 της Δ/σης Οικοδομικών και Κτιριο-δομικών Κανονισμών του ΥΠΕΚΑ, σύμφωνα με την οποία η αρμοδιότητα αναγνώρισης ως κύριας Δημοτικής ή Κοινοτικής οδού είναι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
5. Το Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2 όπου αναφέρει την διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί για την αναγνώριση Κοινοτικών οδών στις εκτός σχεδίου δόμησης περιοχές.
6. Τις διατάξεις των άρθρων 31, 32, 33, 34 του Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α 25-11-2011).

7. Την με αρ. πρ. 10336/7938/5-11-2012 ορθή επανάληψη της απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. για την συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβη-τήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

8. Το Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2, αναφέρει την διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί για την αναγνώριση Κοινοτικών οδών στις εκτός σχεδίου δόμησης περιοχές.

9. Την Εγκ.6/2011 της Δ/σης Οικοδομικών και Κτιριο-δομικών Κανονισμών του ΥΠΕΚΑ, σύμφωνα με την οποία, η αρμοδιότητα αναγνώρισης ως κύριας Δημοτικής ή Κοινοτικής οδού (αρθ. 1 παρ. 2 του Π.Δ. 24/31-5-1985) είναι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

10. Το οικ. 6990/13-3-2013 έγγραφο της Δ/σης Πολε-οδομίας της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λευκάδας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το αίτημα του θέματος.

11. Το 899/16-7-2010 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας και την από 10-10-2011 εισήγηση της ίδιας Υπηρεσίας, όπου συνηγορεί με την αναγνώριση του θέματος.

12. Την 374/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας που συνηγορεί στην αναγνώριση του συγκεκριμένου δρόμου ως κύριο Δημοτικό.

13. Το 67/17-6-2013 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Λευ-κάδας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η θετική γνω-μοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου Π.Ε. Λευκάδας που διατυπώθηκε στο πρακτικό 9 θέμα 1ο της συνεδρίασης 12-6-2013, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό που συνδέει τον οικισμό Απόλ-παινας με τον οικισμό Σπανοχωρίου του Δήμου Λευκάδας, ως κύρια δημοτική, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο χάρτη Γ.Υ.Σ. 1:5000 από το σημείο Α έως το σημείο Β.

Ο παραπάνω χάρτης συνοδεύει και είναι αναπόσπασ-το μέρος της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημο-σιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 22 Ιουλίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

②

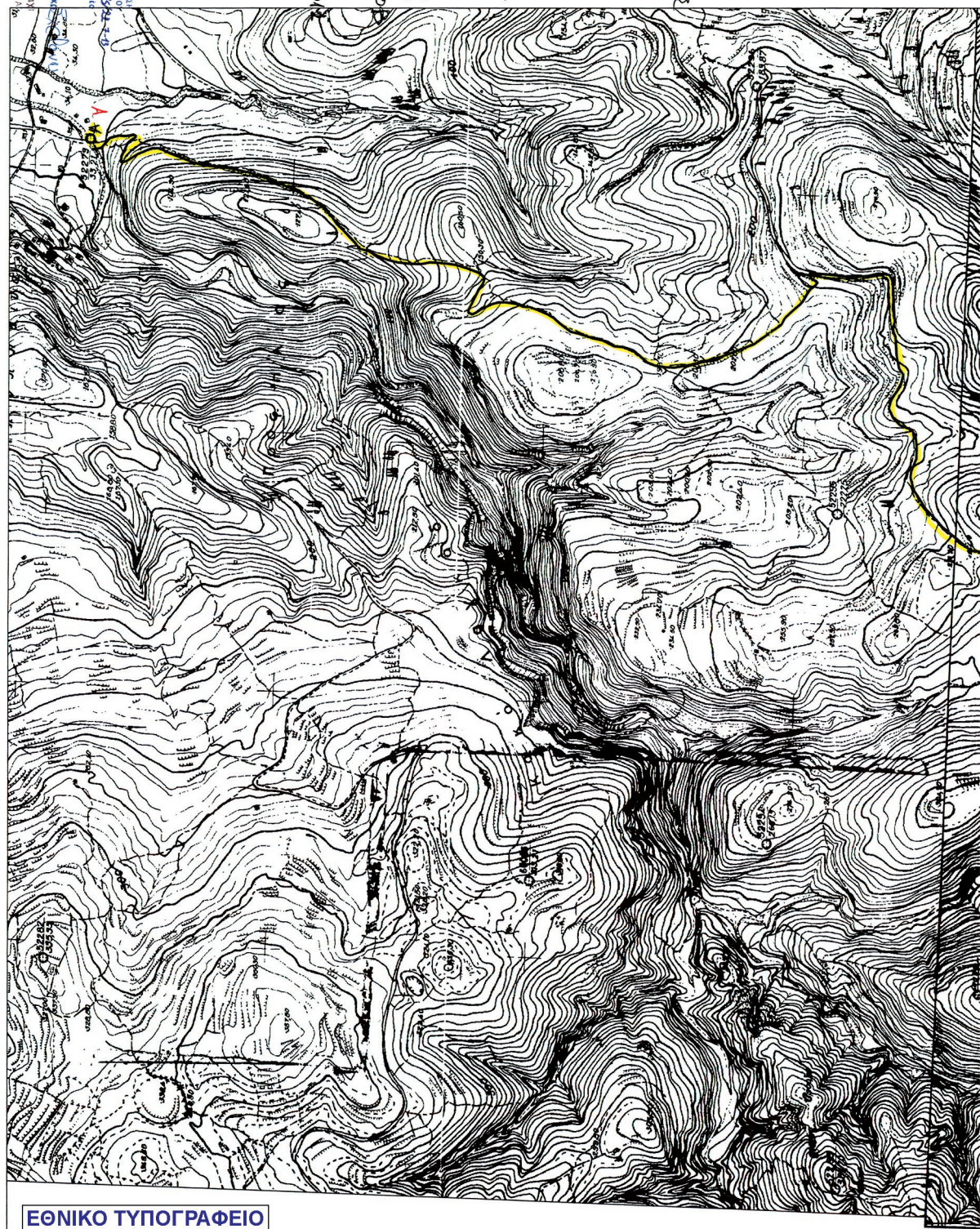
$\Delta H H N I P C H$
 $\Delta H M O C P A 71 +$
 $\Delta H M O S A C H P A D A 3$
 B. T. 7.

Εν τούτοις
αυτομυσία
η υδρία του
ηος χαρτα-
ελατο-ελατου
Ανοημίας -
Σταυροειδου,
οπο το ελατο
Α. Εως το ελατο

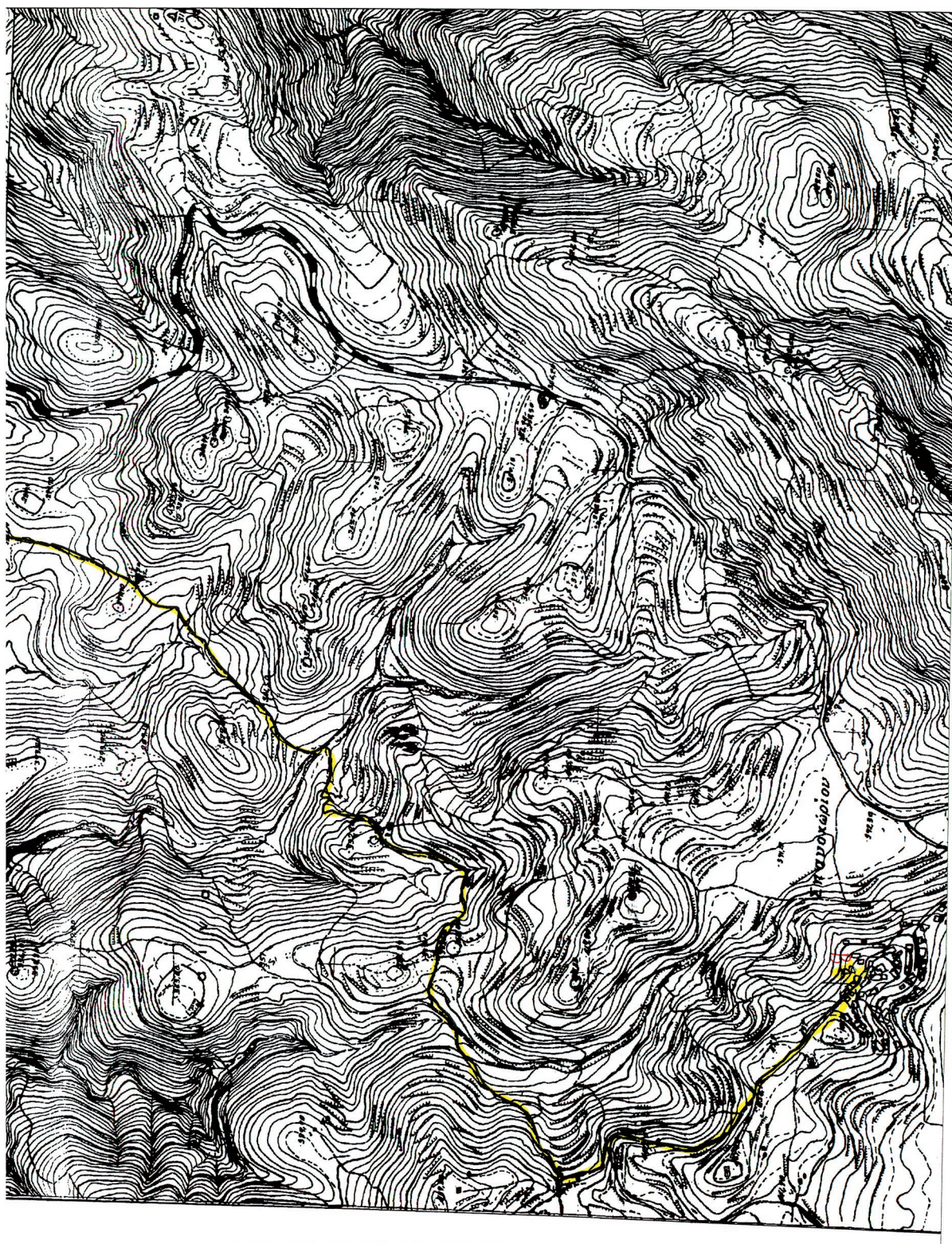
12/20/2010-10-2011
O.D.T. 457.7%

ΕΘΝΙΑΣ Α ΝΑΤΟΡΙΟΝ-2
ΕΥΧΟΡ ΡΑΔΟΣ ΛΗΥΗΚΟΙ ΤΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΥΕΔΒΙΒΛΙΟ)
Λεωφόρος 7ης Σεπτεμβρίου, 15701, Μαρούσι, Αττική
Τηλ: 210 7723300, 210 7723301, 210 7723302, 210 7723303, 210 7723304, 210 7723305, 210 7723306, 210 7723307, 210 7723308, 210 7723309, 210 7723310, 210 7723311, 210 7723312, 210 7723313, 210 7723314, 210 7723315, 210 7723316, 210 7723317, 210 7723318, 210 7723319, 210 7723320, 210 7723321, 210 7723322, 210 7723323, 210 7723324, 210 7723325, 210 7723326, 210 7723327, 210 7723328, 210 7723329, 210 7723330, 210 7723331, 210 7723332, 210 7723333, 210 7723334, 210 7723335, 210 7723336, 210 7723337, 210 7723338, 210 7723339, 210 7723340, 210 7723341, 210 7723342, 210 7723343, 210 7723344, 210 7723345, 210 7723346, 210 7723347, 210 7723348, 210 7723349, 210 7723350, 210 7723351, 210 7723352, 210 7723353, 210 7723354, 210 7723355, 210 7723356, 210 7723357, 210 7723358, 210 7723359, 210 7723360, 210 7723361, 210 7723362, 210 7723363, 210 7723364, 210 7723365, 210 7723366, 210 7723367, 210 7723368, 210 7723369, 210 7723370, 210 7723371, 210 7723372, 210 7723373, 210 7723374, 210 7723375, 210 7723376, 210 7723377, 210 7723378, 210 7723379, 210 7723380, 210 7723381, 210 7723382, 210 7723383, 210 7723384, 210 7723385, 210 7723386, 210 7723387, 210 7723388, 210 7723389, 210 7723390, 210 7723391, 210 7723392, 210 7723393, 210 7723394, 210 7723395, 210 7723396, 210 7723397, 210 7723398, 210 7723399, 210 7723400, 210 7723401, 210 7723402, 210 7723403, 210 7723404, 210 7723405, 210 7723406, 210 7723407, 210 7723408, 210 7723409, 210 7723410, 210 7723411, 210 7723412, 210 7723413, 210 7723414, 210 7723415, 210 7723416, 210 7723417, 210 7723418, 210 7723419, 210 7723420, 210 7723421, 210 7723422, 210 7723423, 210 7723424, 210 7723425, 210 7723426, 210 7723427, 210 7723428, 210 7723429, 210 7723430, 210 7723431, 210 7723432, 210 7723433, 210 7723434, 210 7723435, 210 7723436, 210 7723437, 210 7723438, 210 7723439, 210 7723440, 210 7723441, 210 7723442, 210 7723443, 210 7723444, 210 7723445, 210 7723446, 210 7723447, 210 7723448, 210 7723449, 210 7723450, 210 7723451, 210 7723452, 210 7723453, 210 7723454, 210 7723455, 210 7723456, 210 7723457, 210 7723458, 210 7723459, 210 7723460, 210 7723461, 210 7723462, 210 7723463, 210 7723464, 210 7723465, 210 7723466, 210 7723467, 210 7723468, 210 7723469, 210 7723470, 210 7723471, 210 7723472, 210 7723473, 210 7723474, 210 7723475, 210 7723476, 210 7723477, 210 7723478, 210 7723479, 210 7723480, 210 7723481, 210 7723482, 210 7723483, 210 7723484, 210 7723485, 210 7723486, 210 7723487, 210 7723488, 210 7723489, 210 7723490, 210 7723491, 210 7723492, 210 7723493, 210 7723494, 210 7723495, 210 7723496, 210 7723497, 210 7723498, 210 7723499, 210 7723500, 210 7723501, 210 7723502, 210 7723503, 210 7723504, 210 7723505, 210 7723506, 210 7723507, 210 7723508, 210 7723509, 210 7723510, 210 7723511, 210 7723512, 210 7723513, 210 7723514, 210 7723515, 210 7723516, 210 7723517, 210 7723518, 210 7723519, 210 7723520, 210 7723521, 210 7723522, 210 7723523, 210 7723524, 210 7723525, 210 7723526, 210 7723527, 210 7723528, 210 7723529, 210 7723530, 210 7723531, 210 7723532, 210 7723533, 210 7723534, 210 7723535, 210 7723536, 210 7723537, 210 7723538, 210 7723539, 210 7723540, 210 7723541, 210 7723542, 210 7723543, 210 7723544, 210 7723545, 210 7723546, 210 7723547, 210 7723548, 210 7723549, 210 7723550, 210 7723551, 210 7723552, 210 7723553, 210 7723554, 210 7723555, 210 7723556, 210 7723557, 210 7723558, 210 7723559, 210 7723560, 210 7723561, 210 7723562, 210 7723563, 210 7723564, 210 7723565, 210 7723566, 210 7723567, 210 7723568, 210 7723569, 210 7723570, 210 7723571, 210 7723572, 210 7723573, 210 7723574, 210 7723575, 210 7723576, 210 7723577, 210 7723578, 210 7723579, 210 7723580, 210 7723581, 210 7723582, 210 7723583, 210 7723584, 210 7723585, 210 7723586, 210 7723587, 210 7723588, 210 7723589, 210 7723590, 210 7723591, 210 7723592, 210 7723593, 210 7723594, 210 7723595, 210 7723596, 210 7723597, 210 7723598, 210 7723599, 210 7723600, 210 7723601, 210 7



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **42%**



Αριθ. 60924/2013

(2)

Άρση απαλλοτριώσεως και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 76 της Δημοτικής Ενότητας Σαρωνίδας του Δήμου Σαρωνικού και στην ιδιοκτησία Γαλάνη Ιωάννη κλπ., σε συμμόρφωση στην υπ' αριθ. 5821/07 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 3 παρ. 3θ, άρθρο 159 παρ. 1, άρθρο 160 παρ. 2 και άρθρο 186 παρ. ΣΤ39.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/16-6-11 (ΦΕΚ 138Α/11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο 44.

4. Τη με αρ. πρωτ. 15351/3-2-12 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 703Β/12-3-12), για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα

6. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240 Α/85).

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02) όπως ισχύουν σήμερα.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 ((ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

11. Τις διατάξεις των Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60Α'/31-3-11) άρθρα 30 και 34 και Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294Α'/25-10-2011) άρθρο 45, σχετικά με την συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ και την απρόσκοπτη λειτουργία των ΣΧΟΠ μέχρι συστάσεως των ΣΥΠΟΘΑ.

12. Τη με αρ. Φ39/5380/12/27-11-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στην ανασυγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ.

13. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/12) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρο 31 παρ. 2 και 32.

14. Το από 9/10/1959 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 1^Α/1959) «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αναβύσσου (Αττικής) εις θέσιν «Πεύκα Γιουντά» και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού»,

όπως τροποποιήθηκε με το από 20-04-1964 Π.Δ. (ΦΕΚ 48Δ/1964) «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αναβύσσου (Αττικής) εις θέσιν «Πεύκα - Γιουντά» και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

15. Το από 24-09-1976 Π.Δ. (ΦΕΚ 312Δ/1976) «περί τροποποιήσεως και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως τινών των ρυμοτομικών σχεδίων των Κοινοτήτων Αναβύσσου, Βάρης και παλαιάς Φωκαίας».

16. Την υπ' αριθμ. 5821/07 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

17. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 17142/23-11-2010 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής προς το ΣΧΟΠ Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής

18. Την από 25-07-2011 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΧΟΠ Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Παλλήνης.

19. Την από 24-11-2011 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Παλλήνης (συνεδρία 8η, θέμα 2^ο).

20. Το υπ' αριθμ. Οικ. Χ.Σ. 78Κ/9-3-12 έγγραφο Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Σαρωνικού.

21. Το υπ' αριθ. 1 Πρακτικό της 11-3-2013 Συνεδρίασης (Θέμα 1ο), με το οποίο γνωμοδότησε το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, για την υπόθεση.

22. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

Α. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθήνας με την υπ' αριθμ. 5821/07 απόφαση του βεβαίωσε την άρση της απαλλοτριώσεως στο ακίνητο των αιτούντων, στο ΟΤ 76 της Δημοτικής Ενότητας Σαρωνίδας του Δήμου Σαρωνικού..

Β. Με την από 25.7.11 εισήγηση της προς το ΣΧΟΠ Δ/σης Πολεοδομίας του Δ. Παλλήνης η Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, εισηγήθηκε την άρση της απαλλοτριώσεως για την ιδιοκτησία Γαλάνη Ιωάννη κλπ. στο Ο.Τ.76 της Δημοτικής Ενότητας Σαρωνίδας του Δήμου Σαρωνικού Ν. Αττικής, σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 5821/07 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και .την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στην εν λόγω θέση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι δεν συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, οι προϋποθέσεις:

α. Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης.

β. Η τήρηση από τον Δήμο Σαρωνίδας της κατά νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 17-7-23 Ν. Δ/τος, όπως ισχύει σήμερα και η αιτιολόγηση της μη ύπαρξης οικονομικής δυνατότητας για επανεπιβολή της απαλλοτριώσεως.»

Γ. Με την από 24.11.11 γνωμοδότηση του, το ΣΧΟΠ της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Παλλήνης, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της αιτούμενης άρσης και τροποποίησης σχεδίου στην εν λόγω θέση, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Δ. Με το υπ' αριθμ. οικ. 78Κ/9.3.12 έγγραφο της Υπηρεσίας διαβιβάστηκε η πιο πάνω γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στον Δήμο Σαρωνίδας για την τήρηση της κατά νόμο διαδικασίας τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ/τος, άρθρα 1, 3, 7, 9 και

70 όπως ισχύουν σήμερα και τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ.580^Α/27-7-99), άρθρα 152, 154 και 160.

Ε. Η Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ' αριθ. 103524/28.9.12 εισήγηση της προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αν. Αττικής, εισηγήθηκε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 76 της Δημοτικής Ενότητας Σαρωνίδας του Δήμου Σαρωνικού Ν. Αττικής, δια της απράκτου διαδικασίας, δεδομένου ότι ο Δήμος δεν τήρησε την προβλεπόμενη κατά νόμο διαδικασία δημοσιοποίησης.

ΣΤ. Με το υπ' αριθ. 1 Πρακτικό της 11.3.13 Συνεδρίασης του (Θέμα 1ο"), το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αν. Αττικής γνωμοδότησε ομόφωνα όπως η πιο πάνω εισήγηση, και ενέκρινε να συνεχισθεί ως άπρακτη η διαδικασία τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 76 της Δημοτικής Ενότητας Σαρωνίδας του Δήμου Σαρωνικού Ν. Αττικής, αποφασίζουμε:

Α. Την άρση της απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία Γαλάνη Ιωάννη κλπ. στο Ο.Τ.76 της Δημοτικής Ενότητας Σαρωνίδας του Δήμου Σαρωνικού Ν. Αττικής, σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 5821/07 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Β. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου, με:

- Τον αποχαρακτηρισμό από χώρο ΠΛΑΤΕΙΑΣ, τμήματος Α-Ι-Κ-Ζ-Η-Θ-Α του Ο.Τ. 76 -εμβαδού 1787,96 τμ. και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο.

- Την επιβολή προκηπίων εύρους 6,00μ. και 4,00μ. και

- Τη θεσμοθέτηση σε κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) του υπόλοιπου τμήματος Β-Γ-Δ-Ε-Κ-Ι Β του συγκεκριμένου οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) - εμβαδού 198,55 τ.μ.- το οποίο προκύπτει από την κατά νόμο εισφορά σε γη όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει αυτή την απόφαση, αντίγραφο του οποίου σε σμίκρυνση θα δημοσιευθεί στο ΦΕΚ.

Γ. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς και χρήσεων γης, για το οικοδομήσιμο τμήμα του Ο.Τ.76, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους, περιορισμούς δόμησης και χρήσεις γης της υπόλοιπης περιοχής.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της Απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

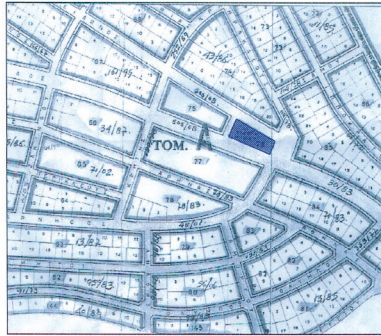
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2013

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ Α.Β.Π.Γ.Α.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ρ.Α				
ο/ο	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΣΤΙΑΣΜΕΝΟΤΗΤΟΣ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΣ ΤΗ ΓΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΛΑΝΗΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ	8.83	16.54	ΚΟΣΜΑ ΝΙΚΟΛΑΪ 1 ΚΟΡΨΗ
2	ΣΥΜΠΡΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ	8.83	16.54	ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΣ & ΚΡΗΤΗΣ ΣΑΡΩΝΙΔΑ
3	ΜΑΡΙΑ ΒΛΑΧΟΥ σπ.ς ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΓΕΝΟΣ ΑΥΓΟΝΤΙΟΥ ΓΑΛΑΝΗ	8.83	16.54	ΒΑΕ. ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 282 ΚΟΡΨΗ
4	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΕΔΕΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	4.17	8.28	ΕΥΤΥΧΙΟΥ ΜΕΡΚΟΥΤΗ 23 ΚΑΤΒΙΑ
5	ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΔΕΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	4.17	8.28	ΕΥΤΥΧΙΟΥ ΜΕΡΚΟΥΤΗ 23 ΚΑΤΒΙΑ
6	ΕΛΕΝΗ ΚΟΡΩΝΙΑ σπ.ς ΣΤΑΤΙΣΤΟΥ του ΓΕΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΑΛΑΝΗ	4.77	9.47	ΑΘΗΝΑΣ 6 ΣΑΡΩΝΙΔΑ
7	ΜΑΡΙΑ ΡΙΝΗ σπ.ς ΚΙΝΔΥΛΟΥ του ΓΕΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΑΛΑΝΗ	4.78	9.45	ΤΥΧΑΛΑΝΤΟΥ 2 ΚΕΡΑΤΑ
8	ΑΡΤΕΜΙΔΑ ΚΑΤΣΙΚΟΓΙΑΝΝΗ σπ.ς ΝΙΚΟΛΑΟΥ του ΓΕΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΑΛΑΝΗ	4.78	9.45	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 9 ΣΑΡΩΝΙΔΑ
9	ΕΥΜΑΤΙΝΑ ΜΟΥΡΤΑ σπ.ς ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΓΕΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΑΛΑΝΗ	4.78	9.45	ΕΚΚΟΠΕΛΑΣ 5 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
10	ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	4.78	9.45	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΔΕΣ 6 ΣΑΡΩΝΙΔΑ
11	ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΑΡΤΙΝΟΥ σπ.ς ΙΩΑΝΝΗ του ΓΕΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΑΛΑΝΗ	4.78	9.45	ΙΘΑΚΗΣ 11 ΚΕΡΑΤΑ
12	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	4.78	9.45	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΔΕΣ 10 ΣΑΡΩΝΙΔΑ
13	ΕΛΕΝΗ ΤΣΑΦΕΡΗ σπ.ς ΙΩΑΝΝΗ του ΓΕΝΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΤΗ ΓΑΛΑΝΗ	5.56	11.04	ΦΙΛΙΠΠΟΥ 13 ΚΑΤΒΙΑ
14	ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΛΑΝΗΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΤΗ	5.56	11.04	Δ. ΣΑΡΩΝΙΔΟΣ 62 ΣΑΡΩΝΙΔΑ
15	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΟΤΑΤΟΥΡΙΟΥ σπ.ς ΧΡΗΣΤΟΥ του ΓΕΝΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΤΗ ΓΑΛΑΝΗ	5.56	11.04	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 1 ΚΟΡΨΗ
16	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΤΗ	5.56	11.04	Δ. ΣΑΡΩΝΙΔΟΣ 64 ΣΑΡΩΝΙΔΑ
17	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΕΦΕΝΤΗ σπ.ς ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του ΓΕΝΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΤΗ ΓΑΛΑΝΗ	5.55	11.02	ΦΙΛΙΠΠΟΥ 16 ΚΑΤΒΙΑ
18	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΤΗ	5.55	11.02	ΣΑΡΩΝΙΔΟΣ & ΚΡΗΤΗΣ ΣΑΡΩΝΙΔΑ
	ΣΥΝΟΛΟ	100	196.55	





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΤΟΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΡΟΝΙΑΔΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΤΟΜΕΑΣ Α
 Π.Δ. 9-10-1959 ΦΕΚ 1Δ/1959 & Π.Δ. 20-4-1964 ΦΕΚ 48/7Δ/1964
 Ε-760 Π-15
 Κ-257 ΦΕΚ 312/24.9/8.10.1976
 Σ.Δ.-0.50 ΦΕΚ 312/24.9/8.10.1976
 ΜΕΤΡΟ ΤΥΠΟΣ 7.64 μ
 ΣΕ ΠΕΡΙΤΤΥΣΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 1μ
 ΣΕ ΠΕΡΙΤΤΥΣΗ ΣΤΗΝΣ ΕΠΙΣ 2μ
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : ΠΡΟΗΝ ΠΑΝΤΑΧΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
 ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

ΑΡΘΡΟ 6 ΦΕΚ 312/7Δ/1976
 ΚΑΤΥΝ ΜΕΧΡΙ ΑΡΙΘΜΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΕΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
 ΓΙΑ ΠΛΑΝΟ ΑΠΟ ΜΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΥΝ ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
 ΤΥΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΙΛΕΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΕΚΧΕΙΡΣΕΙΣ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΕΠ.Δ.Σ.

1. ΓΙΑ ΤΑ Ο.Τ. ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΒΟΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

2. ΓΙΑ ΤΑ Ο.Τ. ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΒΟΠΟ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΝΑΒΕΣΣΟΥ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(Α.Β.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α.) = 1.985,71 τμ

ΕΜΒΑΔΟ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΓΗΣ Ε(Ι.Β.Β.Γ.Δ.Ε.Α.Ε.Κ.Ι.) = 198,55 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΙΠΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ Ε(Α.Ι.Κ.Ζ.Ζ.Η.Θ.Α.) = 1787,16 τμ

ΕΚ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΤΟΜΟΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Η ΡΡ α,β ΤΙΘΕΤΑΙ ΠΑΡΑΛΗΛΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΩΣ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗ α1,β1 ΣΕ ΑΠΟΤΑΣΗ 14,00μ ΚΑΙ

ΣΤΑΘΕΝΑ ΜΕ ΤΟ Δ.Ε. 43/66

Η ΡΡ γ,δ ΤΙΘΕΤΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΛΩΣ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ γ1,δ1

Η ΡΡ ε,ζ ΤΙΘΕΤΑΙ ΣΤΑΘΕΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Τ.Ε.508/89 ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΛΩΣ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ ε1,ζ1

Η ΡΡ η,θ ΤΙΘΕΤΑΙ ΣΤΑΘΕΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΤΟΜΟΤΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙ ΟΡΟΣΗΜΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΤΟΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΑΡΟΝΙΑΔΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ Ο.Τ.76 ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ	
Θ Ε Μ Α ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΔΙΕΥΘ. ΜΕΤΑΤΡΟΠΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Το παρόν αποτελεί την με τη υπ αριθ. 60924/2013 Απόφαση Περιφερειακής Αρχής, Περιφερειακής Σύγκλητος	 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΑΛΩΣΗΡΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ	
Θ Ε Σ Η	ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΑΡΟΝΙΑΔΕΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗΣ ΟΔΟΥ Ο.Τ. 76 ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΡΟΝΙΑΔΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΜΠΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
Χ Ρ Ο Ν Ο Σ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2008	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200	
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Θ Ε Μ Α
Α0	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
υπογραφή	σφραγίδα
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΚΑΜΠΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 76376 ΑΔΜ. 073806786 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΒΕΛΕΣΤΑΡΙΟΥ 7 - 155 62 ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΤΗΛ. 210 6537517	

